



COMUNE DI PIETRAPAOLA - Provincia di Cosenza

## VARIANTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO

IL SINDACO E IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### RENDONO NOTO

**Con delibera n. 71 del 10/12/2015, la Giunta Comunale**, ha impartito direttive al sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva, per provvedere all'affidamento dell'incarico per la redazione della Variante al vigente P.S.C. e R.E.U., nonché alla redazione di tutti gli atti gestionali conseguenti e all'attivazione del procedimento per redigere una Variante al P.S.C. ed al R.E.U., che tenga conto delle seguenti linee di indirizzo:

- *Procedere all'introduzione di modeste modifiche alle perimetrazioni degli ambiti consolidati a prevalente destinazione per rispondere a specifiche esigenze della popolazione;*
- *Prevedere le integrazioni normative per l'adeguamento a nuove norme in materia di pianificazione territoriale;*
- *Effettuare le correzioni di modeste incongruenze/errori materiali al P.S.C. ed al R.E.U.;*
- *Adeguare le Tavole dei Vincoli alle sopraggiunte modifiche normative;*
- *Adeguare il R.E.U. al vigente regolamento comunale per la disciplina del contributo di costruzione ed alle linee guida che precedono;*
- *Iter procedurale finale approvazione classificazione acustica adottata.*

**Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva n. 423 del 31/12/2014 (n. 238 d'area)** è stato conferito all'Arch. Giacomo BAIONA, con studio tecnico in CARIATI (CS), l'incarico professionale per la redazione della variante al vigente P.S.C. e R.E.U.

**Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva n. 3 del 09/01/2015 (n. 1 d'area)**, al fine di garantire la partecipazione e la concertazione prevista dall'art. 11 della legge urbanistica regionale n. 19 del 16/04/2002 e successive modifiche ed integrazioni, ha istituito un laboratorio urbano di partecipazione costituito dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Aurelio Antonio CESARIO e dall'Istruttore Tecnico Geom. Luigi IOZZOLINO, presso la sede comunale in Via S. Maria n.12

### AVVISANO

Tutti i soggetti interessati (cittadini, associazioni costituite per la tutela di interessi diffusi, imprenditori edili, operatori turistici, operatori commerciali, aziende agricole, associazioni sindacali, culturali, e chiunque vi abbia interesse) sono invitati a partecipare al procedimento di formazione ed approvazione della Variante al Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio Urbanistico del Comune di Pietrapaola.

La partecipazione viene garantita mediante la presentazione al laboratorio urbano, di osservazioni scritte entro il 10/02/2015 (sul sito del Comune al percorso [www.comune.pietrapaola.cs.it](http://www.comune.pietrapaola.cs.it) – Area Tecnica e Manutentiva e Manutentiva) è scaricabile la scheda predisposta per facilitare tale adempimento ed altri informazioni inerente la procedura di formazione della Variante al P.S.C. e R.E.U.).

Al "laboratorio urbano di partecipazione" potranno essere richieste tutte le informazioni necessarie a partecipare compiutamente al procedimento di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Comunale di Pietrapaola ed alla compilazione delle citate schede).

Tali schede saranno raccolte a cura del Responsabile del Procedimento e saranno riportate nel fascicolo della partecipazione e concertazione.

Per qualsiasi chiarimento in merito contattare il Responsabile del Procedimento Geom. Aurelio Antonio CESARIO presso la sede Comunale in Via S. Maria n. 12, telefonicamente ai nn. 0983/994013 interno 4 (Tel. Comune), 0983/995873 (Fax Comune), a mezzo posta elettronica all'indirizzo [utcpietrapaola@alice.it](mailto:utcpietrapaola@alice.it), a mezzo PEC all'indirizzo [utc.pietrapaola@asmepec.it](mailto:utc.pietrapaola@asmepec.it).

Pietrapaola, 12/01/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Aurelio Antonio CESARIO)

IL SINDACO  
(Luciano PUGLIESE)